

Приложение № 3
к договору управления многоквартирным домом
№ 2 от « ___ » _____ 2016г.
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 6.

Тариф на «Управление, содержание и текущий ремонт»

№	Наименование услуг, работ	Периодичность (Год)	Стоимость работ 1 кв. м. в месяц
1	Обслуживание, текущий ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения		0,75
-	техническое обслуживание электрических систем	2	0,38
-	замена приборов освещения	48	0,37
2	Обслуживание, текущий ремонт внутренних сантехнических систем в том числе:		1,43
-	подготовка к зиме	1	1,12
-	техническое обслуживание инженерных сетей	2	0,31
3	Содержание, текущий ремонт конструктивных элементов		0,30
-	кровельные работы	1	0,19
-	осмотры, ремонты по мере необходимости подвалов, отмостки	1	0,11
4	Санитарное обслуживание, текущий ремонт		2,71
-	уборка придомовой территории	240	1,36
-	уборка лестничных клеток	240	1,35
-	содержание мусоропровода	120	-
5	Обслуживание лифтов, текущий ремонт	12	-
6	Меры пожарной безопасности	2	0,10
7	Обслуживание систем, текущий ремонт:	1	0,22
-	газовое оборудование	1	0,09
-	система вентиляции	1	0,13
8	Работы направленные на повышение энергоэффективности МКД	2	0,10
9	Аварийная служба	Круглосуточное	0,61
10	Управление МКД в том числе:		4,19
-	расчетно-кассовое обслуживание	12	1,74
-	услуги по управлению	12	1,70
-	работа с неплательщиками, спорные вопросы с поставщиками (адвокат)	12	0,75
Итого по всем видам работ и услуг в месяц 1м2 общей площади жилого помещения			11,41